

ともに、その先の未来へ。

RePartner

創刊号

リパークの運営体制

独自のネットワークシステム「Rism（リズム）」を構築し、駐車場の稼働データの収集、コールセンターとのトラブル情報の共有、駐車場料金や空き状況の配信などを行っています。安心して利用できる駐車場を目指して、今後も駐車場運営体制の向上を図っていきます。

週2回の清掃を実施

週2回の清掃に加え、看板の貼り替え作業、不正駐車の確認、フェンスやブロック塀に異常がないかを確認しています。



空き状況を配信

ご利用のPCやスマートフォンから、駐車場の混雑状況をリアルタイムでご確認いただけます。



24時間365日対応の

コールセンター

ご利用者様のご相談窓口として24時間365日対応のコールセンターを設置しています。



防犯カメラの設置

監視カメラを設置し、駐車場内の様子を確認できる体制を整備。駐車場を通して地域の安全にも貢献しています。
※一部未設置の駐車場もございます。

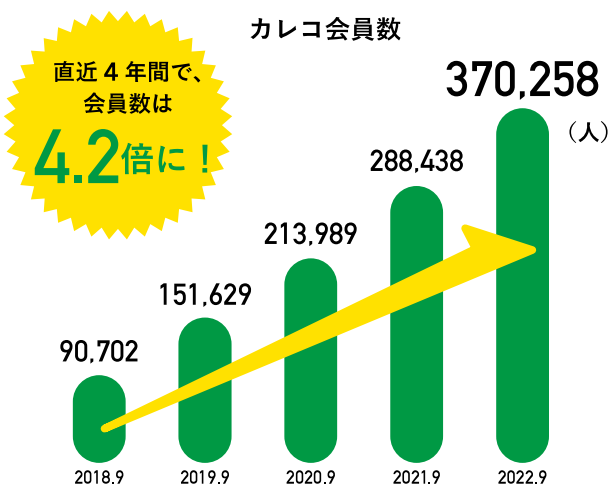


街を巡回するトラブル対応部隊

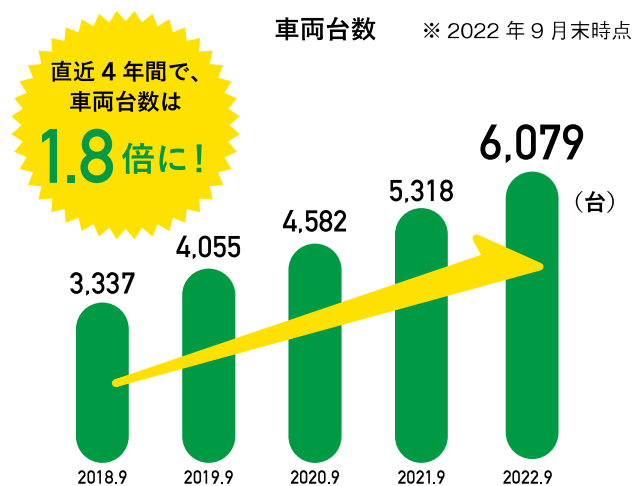
現地でのトラブルにいち早く対応できるよう、担当エリアを巡回しています。



おかげさまで、会員数は37万人を突破！



「いつでも、どこでも使える」を目指して



LINEUP

業界トップクラスの、48車種をラインアップ！

さまざまなタイプの車両を導入し、ご利用者様のあらゆる利用シーンに対応します。

車種クラス



環境に配慮した車両も！

環境配慮型車種の拡充に注力し、車の温室効果ガスの排出量削減への取り組みを強化するとともに、カーシェアリングサービスの普及による移動の最適化とガソリン消費量の削減により、SDGsの17の目標のうち、「住み続けられるまちづくりを」、「気候変動に具体的な対策を」に貢献します。



もっと、身近にご利用いただくために オーナーさま向けの特典もご用意しています。

法人オーナー様

ベーシックプラン

入会金無料!

ICカード10枚まで発行手数料無料!

個人オーナー様

ベーシックプラン

月会費3カ月無料!

クーポン券3,000円(税込)*を進呈!

*クーポン券の有効期限は3カ月

「レンタカー」と何が違うの？

レンタカーは、数時間単位での貸し出しが基本ですが、カーシェアリングなら最短30分からご利用可能！また、面倒な対面手続きも不要で、24時間いつでも利用いただくことができます。

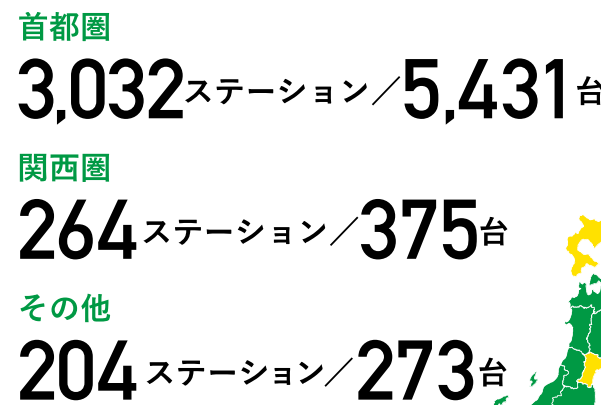
レンタカー	カーシェアリング(カレコ)
数時間単位でしか、借りられない <small>旅行でたまに利用するくらいかな？</small>	最短30分から、10分単位で! <small>ちょっとした買い物でもつかえるね!</small>
店舗の営業時間に左右される…… <small>予定が自由に決められない……</small>	24時間、いつでも、どこでも! <small>気軽に利用できるね</small>
実店舗で、対面でないと手続きできない <small>待ち時間がもったいない</small>	インターネットで、予約から利用まで簡単! <small>早い!</small>

カーシェアリングとは、必要な時に、必要な時間だけ車を借りられるサービスのこと。車を「所有」するのではなく、他人と「シェア」という考え方が、今急速に広まっています！



最近話題の「カーシェアリング」ってご存知ですか？

「careco」のココに注目！ サービスエリアは、全国各地へ！



■ 車両台数 500台超
■ 車両台数 100台～300台
■ 車両台数 1台～100台

※2022年9月末時点

「careco」とは？

2017年に、三井不動産リアルティは、カーシェアリング・ジャパン株式会社を合併し、会員制カーシェアリングサービス「カレコ・カーシェアリングクラブ(以下、カレコ)」の提供を開始しました。これまで、首都圏・

関西圏を中心に仙台市や名古屋、広島市、福岡市などでサービスを展開。2022年度は沖縄にステーションを増設したほか、札幌エリアへ進出するなど、サービスエリアは全国各地に広がっています。

三井不動産リアルティでは、会員制サービス「careco」を展開しています！

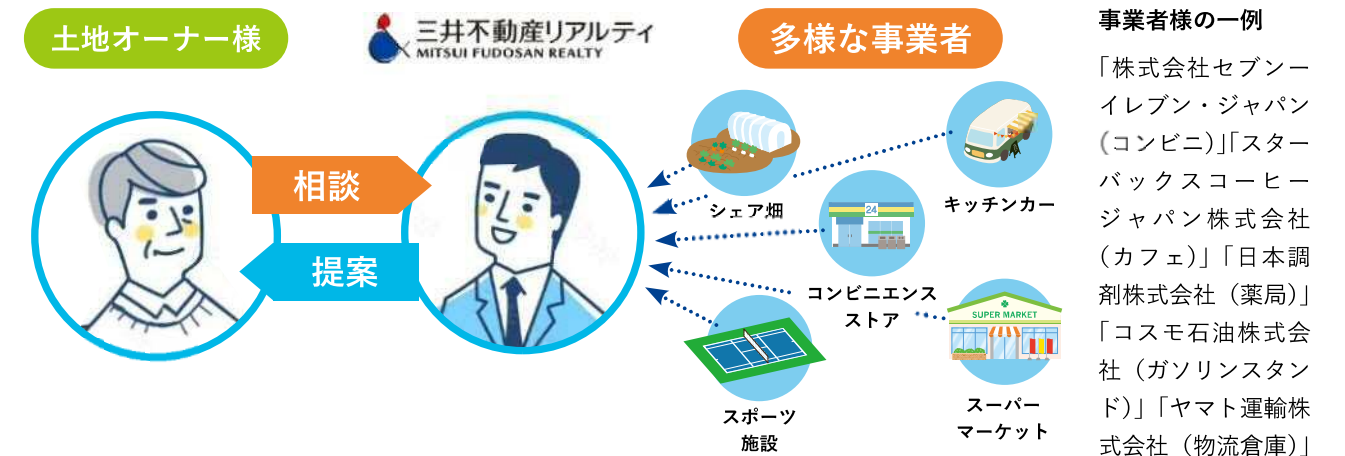


リパークの一部に「careco」を導入し、展開エリアを拡大

新たなカタチの 土地活用「ALZO」を ご紹介します！

2021年8月、三井不動産リアルティは、土地所有者と事業者をつなぐ“土地活用マッチングサービス”「ALZO」の提供を開始しました。本サービスは、三井不動産グループの総合力を活かし、土地活用にさまざまな悩みを抱えるお客様の総合窓口として機能します。

事業スキーム オーナー様が所有する土地に合わせて、最適な事業者様とお引き合わせいたします。



ALZO なら、こんなお悩みにお応えします！

- 他の活用方法を考えたい！**
現在のご活用方法を分析し、新しいプランを提案します。
- 空きテナントに入る事業者を探している**
空き店舗を探している事業者が、建物を活かした活用プランを提案します。
- 売却するか、貸すか迷っている**
短期間の活用もご紹介！ご希望であれば、売却についても当社でお手伝いします。

期間や面積に縛られることなく、幅広く土地活用プランをご提案します！



主な対象エリア 東京都および埼玉県・千葉県・神奈川県の一都三県
※ その他のエリアに関しても、お気軽にご相談ください。

オーナー様の声 頼れる相談相手を 見つけました。

土地活用を検討するにあたり、「三井のリパーク」さんに相談したところ、「ALZO」をご紹介いただきました。登録からわずか1カ月で、事業者様一覧をご共有いただくなど対応の速さに驚くと共に、土地の特徴を知る良い機会になりました。また、実際の事業者様とのやりとりにおいても、間に入っていたいただき、判断に迷った際は豊富な事例を基にアドバイスいただくなど、納得して契約を結ぶことができました。土地活用は家族や親戚などに相談しづらく、得られる情報に限りがあります。一人で頭を抱えず、まずは「ALZO」に相談することで、解決の糸口をつかむことにつながると思います。

事業者の声 農地活用事業を、強力に後押し！

株式会社アグリメディア
農地活用事業本部 事業開発部
農地開発チームチームリーダー

野田 和義様

当社は「農業を、実りある産業に」を掲げ、2011年に創業しました。現在は農地活用事業を中心に4事業を運営する中、サポート付き市民農園サービス「シェア畑」を約100カ所展開しています。三井不動産リアルティ様には、以前から土地の確保でご相談していました。そうした中、この度ご紹介いただいた「ALZO」は、まさに待ち望んでいたサービスであり、すでに首都圏都心部を中心に数多くの土地をご紹介いただいています。

ご提供いただける情報は質、量共に満足度が高く、交渉がスムーズなもの非常にありがたいです。土地活用にお悩みのオーナー様にとっても、所有する土地の思いも寄らない活用方法を知れるという意味で、非常に価値のあるサービスだと思いました。



土地活用の新たな可能性を 実感いただくために



三井不動産リアルティ株式会社
シェアリング事業本部
コーポレートビジネス営業部
土地活用グループグループ長

星野 純一

2021年4月、シェアリング事業本部に土地活用Gが誕生し、8月から土地活用サービス「ALZO」の提供が開始され、1年が経過しました。これまでに1,000件近くのご相談をいただき、提携している約100社以上の事業者からの幅広い提案を行って参りました。我々は三井グループの中でオーナー様がご所有されるさまざまな不動産を総合的にコンサルティングができる会社だと自負しており、三井不動産グループとしての安定感・安心感のもとより、情報提供の透明性やオーナー様に寄り添う姿勢を大切にしながら、しっかり窓口として立たせていただき、今後も一人でも多くのオーナー様に価値のある土地活用をご提案していきたいと考えています。

土地活用でお悩みのオーナー様は、ぜひこちらのQRコードよりお問い合わせください。

<https://tochi-alzo.jp/>



お電話でのお問い合わせ

0120-429-315

営業時間 9:30 ~ 18:00
定休日 水曜・日曜