

家賃でポイント ROOM iD パーキング レンタルBOX

立替払委託契約および保証委託契約に関する重要事項説明書

株式会社エポスカードの保証人おまかせプラン「ROOM iD」をご利用にあたり、以下の内容をご確認いただき同意のうえ、ご契約をお願いいたします。

1 立替払委託契約について

月づきの使用料は、エポスカードが不動産管理会社または貸主さまにお立替しますので借主さまはエポスカードにお支払いいただきます

入居月 日割使用料・翌月使用料は、原則として不動産管理会社または貸主さまにお支払いいただきます

退去月 使用料の1ヵ月分をご請求、日割使用料の精算は不動産管理会社または貸主さまと行なっていただきます

2 保証委託契約について

使用契約上の連帯保証人をエポスカードが以下の範囲で引き受けます

家賃債務保証業者 株式会社エポスカード 東京都中野区中野4-3-2 03-3383-0101

登録番号 国土交通大臣(1)第15号

登録年月日 平成29年12月21日

保証期間 使用契約の開始日から当該物件の明渡し日まで

保証限度額 月額使用料の6ヵ月分かつ30万円以内

保証料

- ・保証料はエポスカードにお支払いいただきます
- ・契約後に「基本保証料」を、契約期間中は毎月「月次保証料」をお支払いください
「月次保証料」は毎月の使用料支払日に使用料と同時にお支払いいただきます
- ・保証料の具体的な金額は、契約書に記載のとおりです
- ・契約が途中で終了した場合でも、保証料の返金はございません

**お支払いに関する
ご案内(求償権行使)**

使用料のお支払いは、立替払委託契約にもとづき借主さまに代わり当社が貸主さまに支払います
当社が立て替えた金額は、借主さまより当社へお支払いいただくこととなります

遅延損害金

使用料の支払いを遅延した場合は、支払約定日の翌日から支払日に至るまでの遅延相当額に対し年14.6%の割合の遅延損害金が発生いたします

保証範囲

月額使用料のみ ※明渡費用や原状回復費用は除く

お問い合わせ窓口

家賃保証サポートデスク

0120-75-0101

受付時間 10:00~19:00 年中無休(年末年始を除く)

3

ご契約内容に関するご案内について

ご契約内容の詳細は後日送付いたします「ご契約内容のご案内」書面にてご確認ください

- ・ご契約後、使用申込書記載の携帯電話番号宛てにSMS(ショートメール)を配信します
- ・SMS配信の後、「ご契約内容のご案内」書面を郵送します

4

月づきの使用料・保証料のお支払方法について

【エポスカード会員さま】

お支払方法 ご契約者ご本人のエポスカードでのお支払い

お支払日 カード登録のお支払日

月づきの使用料のお支払いで
エポスポイントが貯まります

- ※ご契約者名義以外のエポスカードは使用できません
- ※契約期間中の支払日変更およびカード退会はできません
- ※使用料・保証料のお支払いはエポスカード登録の引落とし口座と同一となります

【エポスカードをお持ちでない方】

お支払方法 口座からの自動引落し(引落し手数料無料)

お支払日 使用料・保証料ともに27日(金融機関休業日は翌営業日) ※翌月分の使用料を引き落とします

・口座振替の手続きは、下記のいずれかの方法で速やかにお手続きをお願いいたします

- (1)インターネット ご契約後SMS(ショートメール)を配信いたします
お支払い口座のオンライン手続きができますのでご活用ください
(ご契約名義と口座名義が同一の場合のみご利用いただけます)
- (2)ご郵送 ご契約後の送付書類に同封の依頼書に必要事項を記入し、金融機関お届け印をご捺印のうえ返送ください
郵送でのお手続きには、1ヵ月~1ヵ月半ほどお時間がかかる場合があります

・口座引落しのお手続きが間に合わない場合は、コンビニ払込票を送付いたします
(初回のみのお支払方法となります)

その他
ご注意点

- ・不動産管理会社または貸主さまが変更された場合、ROOM IDの契約が終了することがあります
- ・使用契約を解除される際は、不動産管理会社へご連絡ください。(株)エポスカードへのご連絡は不要です

お持ちで
ない方も

「エポスカード」にご入会いただくとおトク!

- 入会金・年会費は永年無料!
- 全国1万店舗以上の飲食店・遊園地等で割引や特典が受けられます!
- 貯まったポイントはギフト券などに交換! 保証料にも充当いただけます!
(初回の保証料には充当されません 別途登録手続きが必要です)



「家賃(使用料)でポイント」はじめませんか?

ご入会方法 ご契約後配信のSMSからのお申込み、もしくは後日郵送いたします申込書をご返送ください

※エポスカードの詳細はホームページでご覧ください

エポスカード

検索

保証人おまかせプラン

ROOM iD パーキング
レンタルBOX

立替払委託契約および保証委託契約に関する重要事項説明書

株式会社エポスカードの保証人おまかせプラン「ROOM iD」をご利用にあたり、
以下の内容をご確認いただき同意のうえ、ご契約をお願いいたします。

1 立替払委託契約について

月づきの使用料は、エポスカードが不動産管理会社または貸主さまにお立替しますので
借主さまはエポスカードにお支払いいただきます

入居月 日割使用料・翌月使用料は、原則として不動産管理会社または貸主さまにお支払いいただきます

退去月 使用料の1ヵ月分をご請求、日割使用料の精算は不動産管理会社または貸主さまと行なっていただきます

2 保証委託契約について

使用契約上の連帯保証人をエポスカードが以下の範囲で引き受けます

家賃債務保証業者

株式会社エポスカード 東京都中野区中野4-3-2 03-3383-0101

登録番号

国土交通大臣(1)第15号

登録年月日

平成29年12月21日

保証期間

使用契約の開始日から当該物件の明渡し日まで

保証限度額

月額使用料の6ヵ月分かつ30万円以内

保証料

- ・保証料はエポスカードにお支払いいただきます
- ・お支払いは次の2つの方式のいずれかとなります
 - ①「年払い方式」で毎年1回お支払い
 - ②「月次払い方式」(保証期間に関係なくお支払いいただく基本保証料と保証期間に応じてお支払いいただく月次保証料とに分かれます)
- ・各保証料は、月額使用料と所定の料率から計算いたします(商品により料率は異なります)
- ・保証料の具体的な金額は、契約書に記載のとおりです

お支払いに関する
ご案内(求償権行使)

使用料のお支払いは、立替払委託契約にもとづき借主さまに代わり当社が貸主さまに支払います
当社が立て替えた金額は、借主さまより当社へお支払いいただくこととなります

遅延損害金

使用料の支払いを遅延した場合は、支払約定日の翌日から支払日に至るまでの遅延相当額に対し
年14.6%の割合の遅延損害金が発生いたします

保証範囲

月額使用料のみ ※明渡費用や原状回復費用は除く

お問い合わせ窓口

家賃保証サポートデスク

0120-75-0101

受付時間 10:00~19:00 年中無休(年末年始を除く)

3

ご契約内容に関するご案内について

ご契約内容の詳細は後日送付いたします「ご契約内容のご案内」書面にてご確認ください

4

月づきの使用料・保証料のお支払方法について

お支払日 使用料・保証料ともに27日（金融機関休業日は翌営業日）

お支払方法 お支払方法は以下からお選びいただけます

1) 口座からの自動引落し(引落し手数料無料)

別途送付するご案内に同封の手続き用紙に必要事項を記入し、金融機関お届け印をご捺印のうえお早目にご返送ください

お手続きは、1ヵ月～1ヵ月半ほどお時間がかかる場合があります

2) 指定口座への振込によるお支払い(振込手数料はご契約者様負担)

別途送付するご案内に振込先の口座番号が記載されています

その他 ご注意点

- ・不動産管理会社または貸主さまが変更された場合、ROOM IDの契約が終了することがあります
- ・使用契約を解除される際は、不動産管理会社へご連絡ください。(株)エポスカードへのご連絡は不要です

ROOMiDご利用時の保証料について

基本保証料	月次保証料
駐車場使用料の 1カ月	駐車場使用料の 1%

口座引落とし手数料
0円

*最低保証料は基本保証料5,000円
月次保証料100円

<駐車場使用料 20,000円の場合>

基本保証料 (初回のみ)	月次保証料
20,000円	200円

毎月のお支払は **20,200円**

駐車場使用料 : 20,000円

月次保証料 : 200円

さらにエポスカードご入会いただくと使用料でポイントがつきます。

ポイントを月次保証料に充当できます。

駐車場使用料 20,000円×0.5P = 100P (100円相当分)

月次保証料
200円

-

ポイント充当
100円

=

月次保証料
100円

毎月のお支払は **20,100円**

駐車場使用料 : 20,000円

月次保証料 : 100円

*法人契約のご利用さまは対象外となります。