

WEB 会員規約

■第1条（本規約の適用範囲）

1. 本規約は、三井不動産リアルティグループ会社（末尾記載の三井不動産リアルティ株式会社及び同社グループ各社をいいます。以下「当社」といいます。）と会員（第3条で定める）との間で当社の提供する WEB サービス（以下、「本サービス」といいます。）の利用条件を定めるものとします。
2. 本規約及び会員が申し込みをした本サービスに係るすべての「利用約款」は、本サービスの会員に適用され、会員はその内容を承諾の上遵守するものとします。但し、本規約と「利用約款」の定めが重複する場合、「利用約款」の内容が優先されるものとします。
3. 当社は、会員の事前の承認を得ることなく、本規約及び「利用約款」並びに本サービスのサービス内容を随時変更することができるものとし、会員はこれを予め承諾するものとします。
4. 本規約及び「利用約款」に定めのない事項については、法令又は一般の慣習に従うものとし、また、当社は、本規約及び「利用約款」の趣旨、法令及び一般の慣習に反しない限度で特約の締結に応ずることがあります。当社が特約を締結した場合、特約の締結当事者間ではその特約が本規約に優先して適用されます。

■第2条（本規約の目的）

本規約は、本サービスを会員が利用するにあたって、会員が遵守すべき事項及び会員資格等に関する基本的事項を定めるものとします。

■第3条（会員）

「会員」とは、本規約の内容を承諾の上、本規約に基づいて当社に対して本サービスの会員登録を行い、当社がその登録を承認した自然人及び法人をいいます。

■第4条（会員登録資格）

本規約に基づき「会員」となろうとする登録申込者が以下のいずれかに該当する場合、会員となることはできないものとします。

- (1) 未成年者について、親権者の同意が得られないとき。
- (2) 会員登録申込の際の申告事項に、虚偽の記載、誤記又は記入漏れがあったとき。
- (3) 当社が認めた支払方法（以下、「支払い方法」といいます。）について、支払い方法を運営する会社等から当該支払い方法が無効扱いとされているとき、当該の支払い方法が停止されているとき（利用限度額の超過を含み、これに限らない。）、当社が承認した支払い方法でないとき。
- (4) 本規約その他当社との契約・利用約款・その他の約定に違反したことがあるとき。

- (5) 自然人において、暴力団、暴力団関係企業、総会屋又はこれに準ずる構成員（以下「反社会的勢力」といいます。）であると認められるとき。
- (6) 法人において、自らの役員（業務を執行する社員、取締役、執行役又はこれらに準ずるものをいいます。）、又は従業員が反社会的勢力であると認められるとき。
- (7) 本規約その他当社との契約・利用約款その他の約定を十分に理解し、本規約に基づく会員として当社との取引を当社が定める取引言語（日本語とする。）によって行うことが困難であると判断されたとき。
- (8) その他、当社が会員として不適格と判断したとき。

■第5条（会員登録）

1. 会員登録を希望する者は、本サービスに係る当社 WEB サイト（以下「本サービスサイト」といいます。）上にて定める入会手続きに従って会員登録を申込みものとします。
2. 当社は、前項の登録申込を受け付けた場合、必要な審査及び手続等を行い、入会を承認する場合は、入会申込者に対し、本サービスの利用に必要な ID 及びパスワードを付与するものとします。
3. 登録申込に際し、申込者が当社に提出した申込書その他当社が提出を求めた一切の書類及びデータは、理由の如何を問わず、申込者又は会員に返却しないものとします。

■第6条（会員 ID に関する承認事項）

1. 会員は、次の事項を確認し、承認するものとします。
 - (1) 会員 ID 及びパスワードを善良な管理者の注意義務をもって管理・使用するものとし、第三者に使用させ、又は貸与等を行ってはならないものとします。
 - (2) 会員 ID 及びパスワードが第三者に使用されていることが判明した場合、直ちに当社にその旨を届け出るものとします。会員が当該届出を怠り又は遅延したことによって生じた損害は、会員の負担とし、当社は何らの賠償も補償も行わないものとします。
 - (3) 本サービスの利用、当社への照会及び各種手続きに際し、当社は、会員に対し、会員 ID 及びパスワードの他、会員本人であることの確認を求める場合があり、この場合、会員はこれに協力するものとします。
 - (4) 本サービスに関する会員への連絡等は、本サービスサイトに掲載し、又は会員が当社に届出た住所、電話番号、電子メールアドレスに対して行われるものとします。
 - (5) 当社が、会員が当社に届出た住所に宛てて発送した郵便及び電子メールアドレスに宛てて発送した電子メールは、通常到達すべき時期に到達したものとみなします。
2. 当社は、次のいずれかに該当する場合、当該会員の承認を得ることなく、付与した会員 ID の使用を停止することができるものとします。
 - (1) 電話、電子メール等の手段で会員に連絡が取れない場合。

- (2) 第三者によって会員 ID が不正に使用されている場合、又はその恐れがあると当社が判断した場合。
 - (3) その他、当社が緊急の必要性を認めた場合。
3. 前項に基づく措置により、当該会員が損害を被った場合、当社は何らの責任も負わないものとします。

■第7条（登録情報の変更）

1. 会員情報その他、会員が登録申込に際して当社に届出た事項に変更が生じた場合、会員はその旨を直ちに所定の手続きにより当社に届出るものとします。
2. 前項の変更により本サービスの提供に支障が生じると当社が判断した場合、当社は、会員資格を取り消して会員契約を解除することができるものとします。
3. 第1項の届出が行われなかったとき、又は遅滞したときは、当社は、会員に対して、本サービスの提供を停止することができるものとします。
4. 第1項の届出が行われなかったとき、又は遅滞し、若しくは不備であったために、当社からの連絡、通知、請求等が会員に到達しなかった場合、又は遅着し、これによって会員に不利益が生じても、当社は何らの責任も負わないものとします。

■第8条（本サービスの提供の中止・中断）

1. 当社は、合理的必要がある場合、会員への告知なしに、また会員からの承諾を受けることなく、本サービスのサービス内容の一部若しくは全部を中断若しくは変更することができるものとします。
2. 前項に基づく本サービス内容の中断若しくは変更により、会員が被った損害について、当社の責に帰すべき事由がある場合を除き、当社は、何らの責任も負わないものとします。
3. 当社は、合理的必要がある場合、会員に対し、1ヵ月前に告知することによって、本サービスを中止することができるものとします。

■第9条（会員資格等の取消し又は一時利用停止）

1. 会員が、次に定める事由に該当する場合、当社は会員に対する何らの通知催告を要せず、会員資格を取消し、会員契約を解除すること、又は会員契約を解除することなく会員に対して本サービスの一部若しくは全部の提供を当社が必要と認める期間停止することができるものとします。なお、これによって会員が被った損害について、当社は何らの責任も負わないものとします。
 - (1) 本規約に違反したとき。
 - (2) 使用料金その他の費用の支払いの履行を怠ったとき。
 - (3) 登録申込の記載事項その他当社への虚偽の申請があったとき。

- (4) 第 14 条各号のいずれかに該当したとき。
 - (5) 反社会的勢力に自己の名義を使用させていたとき。
 - (6) 脅迫的な言動若しくは暴力行為を行ったとき。
 - (7) 自ら又は第三者をして、偽計若しくは威力を用いて当社の業務及び本サービスの運用を妨害し、又は信用を毀損する行為を行ったとき。
 - (8) 会員の指定した支払い方法が停止させられたとき。
 - (9) 自ら振り出し若しくは引き受けた手形又は小切手につき不渡処分を受ける等支払い停止状態に至ったとき。
 - (10) 自らにつき破産手続開始、民事再生手続開始、会社更生手続開始又は特別清算開始等の倒産手続申立を行い又は申立を受けたとき。
 - (11) 仮差押、仮処分、強制執行若しくは担保権の実行の申し立て又は租税滞納処分を受けたとき。
 - (12) 解散（合併による場合を除く。）し、又は事実上その営業を休止若しくは停止したとき。
 - (13) 行為能力又は権利能力を喪失したとき。
 - (14) 他の会員に著しい迷惑を及ぼしたとき。
 - (15) 本サービス利用に際し、設備を損壊する等の粗暴な行為を行ったとき。
 - (16) その他、本サービスの利用の継続が不相当であると当社が認めたとき。
2. 前項の場合、会員は、当社から何らの通知催告を要せず、当社に対する一切の債務について期限の利益を喪失するものとし、直ちにすべての債務を一括して弁済するものとします。

■第 10 条（契約期間）

本サービスの会員契約は、本サービスの各種利用約款に基づく利用契約終了後、2 年間別途新たなサービスの利用契約締結がなされなかった場合、当然に終了するものとします。

■第 11 条（退会）

1. 会員は、当社に対する未履行債務が存在しない場合、当社所定の WEB サイト上の手続きを行うことにより、退会し会員契約を終了することが出来るものとします。
2. 会員が退会する場合には、会員の申し入れ内容に基づき、退会の申し入れ日から 1 ヶ月を経過した日の属する月の末日、または退会の申し入れ日から 2 ヶ月を経過した日の属する月の末日をもって退会するものとします。
3. 当社は、会員の退会手続が完了した際には、会員の ID 登録を削除するものとします。

■第 12 条（支払方法）

使用料金、その他本サービスに関する会員からの預託を含む支払いは、本サービスの各利

用約款の定めに従って行うものとします。

■第13条（相殺）

当社は、本規約に基づき会員に金銭債務を負担する場合、会員が当社に対して負担する金銭債務といつでも相殺することができるものとします。

■第14条（禁止事項）

会員は、本サービスの利用にあたり、次の行為をしてはならないものとします。

- (1) 本規約に違反する行為。
- (2) 法定等に違反する行為（法令等に違反する恐れのある行為又は法令等の違反を助長する行為を含む）。
- (3) 公序良俗に反する行為。
- (4) 本サービスに関連して、当社、他の会員、その他の第三者の権利を侵害し、また迷惑となる行為。
- (5) 当社、他の会員、その他の第三者の財産、名誉、信用、プライバシー権、パブリシティ権、著作権その他の知的財産権を侵害し、侵害する恐れのある行為又は侵害を助長する行為。
- (6) 本サービスサイトへの不正アクセスその他本サービスサイトの通常の利用以外のアクセス、操作行為。
- (7) 当社、他の会員、その他の第三者の使用するソフトウェア、ハードウェア、通信回線その他の設備又は機器等の機能を妨げ、その利用、運営に支障を与える行為。
- (8) 本サービスの利用に関連して知り得た当社又は他の会員の秘密情報、個人情報、履歴情報等を、当社又は他の会員の承諾なく収集、蓄積、開示、公開、改ざん、消去する行為。
- (9) 他の会員の ID 等を使用するなどし、他の会員になりすまして本サービスを利用する行為。
- (10) 他の会員の ID 又はパスワードを入手し、又は他者に ID 又はパスワードを開示し又は提供する行為。
- (11) 本サービスサイトその他当社のサーバー、ネットワークその他のシステム機能を破壊又は妨害する行為。
- (12) 本サービスを当社が企図する利用約款において定める目的とは異なる目的で利用する行為。
- (13) 本サービスサイトに掲載された情報を利用して、本サービスを利用せずに各サービスの利用契約を締結し、又は本サービス外での契約へ誘因する行為。
- (14) 本サービスサイトを利用して、他の会員又は第三者を他の WEB サイトに誘導する行為。

(15) 本サービスサイトの全部又は一部について、本サービスの利用目的以外の利用、転用、複製、送信、翻訳、翻案、二次利用等を行う行為。

(16) 本サービス及び本サービスサイトの運営又は利用に支障を与える行為。

(17) その他、当社が不適切と判断した行為。

■第15条（賠償責任）

会員は、本サービスの利用にあたり、会員の責に帰すべき事由によって又は本規約及び利用約款に違反する行為によって、他の会員、当社、又は第三者に損害を与えた場合、その損害を賠償する責任を負うものとします。

■第16条（個人情報の取扱い）

1. 当社の個人情報の取り扱い、利用目的等については、別途定める個人情報保護指針（プライバシーポリシー）にて規定するものとします。
2. 当社は、本サービスに関し、会員の個人情報を、法令の規定に基づく場合の他、当社個人情報保護指針に定める個人情報の利用目的の達成に必要な範囲において、書面・郵便物・電話・インターネット・電子メール・情報システム・広告媒体等で第三者に提供し、また、適切な保護措置を講じた上で、個人情報の取り扱いを第三者に委託することができるものとします。

■第17条（遅延利息）

1. 会員は、使用料金、その他本規約に基づく一切の金銭債務を、支払期限日を過ぎても履行しなかった場合、支払期日の翌日から年14.6%の割合の遅延損害金を付して支払うものとします。
2. 前項の支払いに必要な振込手数料その他の費用は、全て当該会員の負担とします。

■第18条（知的財産権等）

1. 本サービスサイトに関する著作権等の知的財産権は、全て当社又は当社の本サービスに係る提携先及び業務委託先に帰属するものとします。
2. 会員が本サービスに関連して本サービスサイトにおいて発信又は掲載した全ての内容（以下「コンテンツ」といいます。）について、会員は、当該内容の複製、公開、投稿、第三者への提供、貸与、頒布、送信、送付、翻案、翻訳等、無償かつ独占的に、日本の国内外においてあらゆる使用ができる権利を、当社に無償で許諾するものとし、また、コンテンツのうち会員が著作権を有する著作物について、会員は、当社に対して著作者人格権を行使しないものとします。但し、本項の定めは、当社が別途同意した場合を除き、他の会員及び第三者に当該内容を使用する権利が与えられることを意味するものでないものとします。

3. 当社の本サービスに係る提携先及び業務委託先は、前項のコンテンツを、同提携又は業務委託の目的の範囲内で、複製、頒布する権利を有するものとします。
4. 当社は、当社の判断で前項の内容により、会員が本サービスサイトに掲載した全てのコンテンツに対して、事前の通知なく任意に変更、削除ができるものとします。

■第19条（その他細則等）

当社は、本規約の実施にあたり、本規約の他、必要に応じてこれに付随する細則及び利用条件等を定め、本サービスサイトに掲載することができるものとし、会員はこれを遵守するものとします。

■第20条（本規約の変更等）

1. 当社は、会員の事前の承諾なしに、次項に定める方法により、本規約を変更することができるものとします。
2. 本規約の変更は、変更内容を本サービスサイトに掲載する方法によって会員に告知することによって行うものとします。
3. 前項に基づく、本規約の変更の効力は、本サービスサイトに掲載した効力発効日から生ずるものとします。

■第21条（合意管轄裁判所）

本規約に関連する紛争については、その訴額に応じて、本サービスのサービス内容提供地の所在地を担当エリアとする当社所在地（例えば、利用約款（①駐車場使用契約）については、当該駐車場の所在地を担当エリアとする三井不動産リアルティ株式会社の本社及び各支店並びにグループ各社の所在地）を管轄する簡易裁判所・地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。ただし、三井不動産リアルティ株式会社沖縄事務所担当エリアに関しては、東京簡易裁判所又は東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

■第22条（準拠法）

本規約の解釈、適用については日本法に準拠します。

本規約は、2020年2月18日から適用されるものとします。

2020年2月18日制定

2020年9月29日改訂

三井不動産リアルティグループ会社	
本社	〒100-6019 東京都千代田区霞が関 3-2-5 霞が関ビルディング
関西支店	〒541-0051 大阪府大阪市中央区備後町 4-1-3 御堂筋三井ビル
名古屋支店	〒450-0003 愛知県名古屋市中村区名駅南 1-24-30 名古屋三井ビル本館
沖縄事務所	〒900-0015 沖縄県那覇市久茂地 3-15-9 アルテビルディング那覇 506 号室
三井不動産リアルティ 札幌株式会社	〒060-8548 北海道札幌市中央区北 2 条西 4-1 札幌三井 JP ビルディング
三井不動産リアルティ 東北株式会社	〒980-0803 宮城県仙台市青葉区国分町 3-1-1 仙台第一生命ビル
三井不動産リアルティ 中国株式会社	〒730-0037 広島県広島市中区中町 9-12 中町三井ビル
三井不動産リアルティ 九州株式会社	〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神 1-1-1 アクロス福岡